

Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960
Karlsunde, den 30. August 2021

Referat af generalforsamling den 30 August 2021.

Årets generalforsamling i Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960 blev efter udsættelse i 2020 pga. Covid-19 restriktioner atter afholdt på Langagergaard Plejecenter. Formanden - Gitte D. Braad - startede med at byde velkommen til de fremmødte og var glad for så mange var mødt op. Der var mødt 28 medlemmer op.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Til dirigent blev foreslået en ny! Kurt Pedersen (Mosede Højvej 36) blev enstemmigt valgt med applaus. Han erklærede generalforsamlingen rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Pkt. 2 Formanden aflægger beretning.

Gitte aflagde beretning for 2020. Det blev en historisk kort en, da der er sket meget lidt i COVID-19 perioden.

Beretningen er lagt ind på foreningens hjemmeside www.mosedeklint.dk

Pkt. 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Andreas Obling fremlagde regnskabet for 2020, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (bagsiden).

Pga. Covid-19 var der generelt mindre aktivitet, bl.a. blev 60 års jubilæumsfesten og generalforsamlingen aflyst.

De færre aktiviteter resulterede i et overskud på 15.307,00 kr. som blev overført til vores Kapitalkonto.

Andreas knyttede nogle kommentarer til det mindre populære emne – Negative renter som snart alle danske banker opkræver. I 2020 var det ca. 1.250,00 kr. vi skulle betale for at have vores penge stående!

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.

4.a) Indskud (vedtægtens § 5) fra nye medlemmer fastsættes uændret til 1.000 kr.
Det blev godkendt.

4.b) Revurdering af foreningens ordensbestemmelser – vedtægter §8

Gitte opfordrede til debat. Der var en del meninger både for og imod, især om græsslåning som jo allerede er nævnt i ordensbestemmelserne. Også de mange parkerede biler i vejsiderne og den ofte for høje hastighed blev debatteret. Gitte påpegede at "Lov om Privat fællesvej, som gælder vore veje nævner, at trafikken ikke må blokeres, dvs. 2 biler skal kunne passere hinanden. Regnvand skal også løbe frit, så der må ikke være jordbunker, byggematerialer som spærrer i længere tid. Efter mange indlæg var der dog ikke en fælles enighed om at ordensbestemmelserne skulle revurderes.

4.c) Bestyrelsen foreslår indhentning af tilbud på vedligeholdelse af vejene samt tilbud på udskiftning af hegn mellem ejendommen Mosede Kærvej 55 til budget 2022.

Vedligehold af veje – Ingen modstand mod at indhente tilbud.

Hegn mod Krewald – OK med at indhente tilbud inkl. fjernelse af krat og det meget store elmetræ.

Evt. også et tilbud på nyt hegn mod vejen.

Tilbud vil anvendes til budget 2022 til beslutning på næste gnf.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne.

Ingen.

Pkt. 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Andreas Obling fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2021.

Kontingent er foreslået til 500,00 kr. og allerede opkrævet for 2021.

Kontingent blev godkendt. Budgettet blev taget til efterretning.

Pkt. 7 Valg af formand.

Gitte Braad, Mosede Højvej 50. (På valg – villig til genvalg og valgt med applaus).

Pkt. 8 Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Michael Garset-Borg, Mosede Kærvej 33 (Ikke på valg).
Ole Jørgensen, Mosede Kærvej 38 (På valg – villig til genvalg og valgt med applaus).
Hanne Staal-Bagge, Mosede Klintvej 39 (På valg – Ikke villig til genvalg).
Ny kandidat Hamdi Sarac, Mosede Højvej 41 (Valgt med applaus)

Suppleanter:

Niels Jørgen Nielsen, Mosede Kærvej 43 (Villig til genvalg. Valgt med applaus).
Pia Egedal Hartvigsen, Mosede Højvej 52 (Villig til genvalg. Valgt – ikke til stede).

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Valg af revisorer:

Peter Lauritsen, Mosede Klintvej 31 (Villig til genvalg og valgt med applaus).
Sven-Erik Albrechtsen, Mosede Klintvej 32 (Fraflyttet – ny skal vælges).
Ny revisor: Henrik Nielsen, Mosede Højvej 27 foreslået. (Valgt – ikke til stede).

Valg af revisorsuppleanter:

Henrik Nielsen, Mosede Højvej 27 (Villig til genvalg. Men valgt som revisor).
Hamdi Sarac, Mosede Højvej 41 (Villig til genvalg. Men valgt som bestyr. medlem).

Så 2 nye suppleanter skal vælges.

Susanne Nielsen, Mosede Kærvej 43 foreslået. (Valgt – med applaus).
Finn Pape Larsen, Mosede Højvej 54 foreslået. (Valgt – med applaus).

Pkt. 10 Valg af kasserer.

Andreas Obling, Mosede Højvej 53 (Ikke på valg).

Pkt. 11 Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN "MOSEDE KLINT af 1960"

ved formand Gitte D. Braad, Mosede Højvej 50

e-mail: bestyrelse@mosedeklint.dk 00000 hjemmeside: www.mosedeklint.dk

Gitte nævnte forslag om en Hjertestarter i foreningen. Flere syntes det var en god ide. Jørgen nævnte at de koster 17-20.000,- inkl. vedligehold. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og ansøgning af Trygfonden til hjælp.

Hamdi foreslog at bestyrelsen skulle opfordre kommunen til at bruge støjdæmpende asfalt ved renovering af rundkørsel og veje. Formanden vil medbringe ved fremtidige dialoger med kommunen omkring vejforholdene.

Generalforsamlingen blev afsluttet med formandens tak for god dialog, stort fremmøde og tak til Kurt Pedersen, for at opretholde god ro og orden.

Foreningen bød herefter på smørrebrød.

Som dirigent:



Kurt Pedersen

Som referent:



Ole B. Jørgensen