Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960

Generalforsamling 2026

I henhold til foreningens vedtægter §9 og § 11, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

mandag den 23. marts kl. 19.00 på Langagergaard Plejecenter, Karlslunde Parkvej 27-35, 2690 Karlslunde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning. Vil være at finde på www.mosedeklint.dk senest 1 uge før
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab. Vedlagt denne indkaldelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder indskud for nye medlemmer (vedtægt §5) samt opdatering af legeplads på vores fællesareal, udskiftning af vejskilte i 2026 og arbejdsdag på fællesareal 18.04.2026
5. Forslag fra medlemmerne. (Ingen forslag indkommet)
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af formand. (ikke på valg)
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlem (Siv Langball - villig til genvalg)
    a. og 2 suppleanter (Niels Jørgen Nielsen og Susanne Felskov – villig til genvalg?)
9. Valg af 2 revisorer (Peter Lauritsen – villig til genvalg; Henrik Nielsen fraflyttet – ny skal vælges)
    a. og 2 suppleanter Finn Larsen og Susanne Nielsen – (villig til genvalg?)
10. Valg af kasserer. (Andreas Obling – villig til genvalg)
11. Eventuelt, - herunder information om Greve Vands snarlige udskiftning af vandledninger.

Deltagelse i generalforsamlingen kræver ingen tilmelding.

Tilmelding til spisning: Der vil efter generalforsamlingen blive budt på smørrebrød, øl og vand. Af hensyn til bestilling, bedes tilmelding hertil foretages ved sms til formanden på 24825916 – eller mail til bestyrelse@mosedeklint.dk senest lørdag den 14. marts.

Venlig hilsen

Gitte Braad

Formand

(Greve 07.03.2026)

Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960
Regnskab 2025
Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2025

	Realiseret 2025	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2026 Nuv. Kontigent (750 kr.)	Budget 2026 Højere kontigent (1.000 kr.)
Indtægter					
Kontingent	54.750	54.750	54.750	54.750	73.000
Renter	1.973	5.000	6.222	2.500	2.500
Indskud	4.000	3.000	0	6.000	6.000
Diverse	1.550	600	450	2.000	2.000
Indtægter i alt	**62.273**	**63.350**	**61.422**	**65.250**	**83.500**
Omkostninger					
Vedertag bestyrelsen	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Møder og generalforsamling	5.035	7.500	4.174	7.500	7.500
Snerydning	19.506	25.000	19.875	25.000	25.000
Forsikringer	3.256	4.500	3.067	4.500	4.500
Friareal	3.470	15.000	6.087	15.000	15.000
Hjemmeside	1.513	1.750	1.441	1.750	1.750
Diverse	1.000	1.500	1.000	1.500	1.500
Vejskilte	0		0	12.000	12.000
Vejreperation	77.500	75.000	0		
Årets aktiviteter/Blomster	914		425	1.000	1.000
Gebyrer	1.250	1.500	1.250	1.500	1.500
Omkostninger i alt	**116.945**	**135.250**	**40.819**	**73.250**	**73.250**
Årets resultat	**-54.672**	**-71.900**	**20.603**	**-8.000**	**10.250**
Resultat disponering:					
Årets resultat	-54.672		20.603		
Regulering vejfond	-54.672		20.603		
Regulering aktivitetskasse	0		0		
Resultat efter regulering	**0**		**0**		

Balance pr. 31. december

			31/12-2025	31/12-2024
Aktiver				
Bankbeholdning			697.675	751.979
			500	0
Aktiver i alt			**698.175**	**751.979**
Passiver				
Kapitalkonto primo		45.574		
Årets resultat efter regulering/kapitalkonto ultimo		0	45.573	45.574
Vejfond primo		666.785		
Vejreparation	-54.672			
Årets rente/vejfond ultimo	0	-54.672	612.113	666.785
Aktivitetskasse primo		28.177		
Resultat af årets aktiviteter				
Overført fra drift/aktivitetskasse ultimo	0	0	28.177	28.177
Skyldige poster				
Snerydning			11.913	11.444
Blomster			399	0
Passiver i alt			**698.175**	**751.979**

A.E. Obling, kasserer

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.
Greve, den 17. Januar 2026

Peter Laursen

Henrik Nielsen

Greve Vand

Håndværkerbyen 1 • 2670 Greve
gv@grevevand.dk • www.grevevand.dk
Tlf. 4390 8100. Hverdage kl. 10-12 og 13-14.
CVR-nr.: 26426197

Til Grundejerforeningen "Mosede Klint af 1960"
bestyrelse@mosedeklint.dk

Greve, den 02.03.2026

Renovering af vandledninger på Mosede Højvej og Mosede Klintvej – orientering og samarbejde

Kære Grundejerforeningen "Mosede Klint af 1960"

Vi skriver for at orientere om vores kommende renoveringsprojekt af vores vandledninger på Mosede Højvej og Mosede Klintvej. Vandledningerne er nedslidte, og det medfører risiko for vandbrud – og derfor er der behov for at udskifte dem. For et par år siden renoverede vi vandledningerne på Mosede Kærvej – og renoveringen af Mosede Højvej og Mosede Klintvej er en fortsættelse af det projekt.

Renoveringsprojektet består i:

- Prøvegravning et par steder for at kontrollere materialer i de eksisterende vandledninger
- Etablering af arbejdsplads til skurvogne, materialer og affaldscontainere
- Etablering af midlertidig vandforsyningsledning for at sikre vand til alle under arbejdet
- Gravning og skydning nye vandledninger på Mosede Højvej og Mosede Klintvej
- Etablering af nye stikledninger ind til alle forbrugere, medmindre stikket er af nyere dato
- Etablering af en målerbrønd på hver forbrugers matrikel, som placeres på stikledningen, i samarbejde med den enkelte grundejer. Flytning af vores vandmåler fra hvert hus og ud i målerbrønden på grunden
- Reetablering af alle områder til samme standard som før arbejdets begyndelse
- Kontrol af det afleverede arbejde

Under projektet vil der midlertidigt skulle ske trafikomlægninger. Adgangsveje for redningskøretøjer mv. sikres via køreplader. Entreprenør har løbende kontakt til de berørte husstande. Vi laver en skriftlig aftaleseddel med hver enkelt grundejer om den præcise placering af målerbrønden på deres matrikel. Alle omkostninger vedrørende ledningsrenoveringen og målerbrøndene betales af Greve Vand.

Vi tilslutter midlertidigt vand i området i forbindelse med arbejdets begyndelse. **OBS!**: Vi anbefaler, at alle forbrugere tilmelder sig vores sms-service, så vi hurtigt kan informere om afbrydelser i vandforsyningen: grevevand.dk/selvbetjening/tilmeldafmeld-sms. Efter afbrydelser i vandforsyningen kan der forekomme rødt vand. Se her, hvordan I skal forholde jer her: www.grevevand.dk/viden-om-vand/roedthvidt-vand. Det er desuden en god idé at opbevare et par liter vand i køleskabet i reserve.

Arbejdstiden er som udgangspunkt kl. 7-18, og vi overholder Greve Kommunes regler for støj.

Vi vil meget gerne etablere et samarbejde med jer i bestyrelsen, og vi håber, at I kan udpege en kontaktperson. Vi vil foreslå følgende samarbejder:

- Informationer og kommunikation mellem Grundejerforeningen "Mosede Klint af 1960" og Greve Vand om projektet
- Hjælp til at udpege et (eller eventuelt to) områder, der kan benyttes som midlertidig byggeplads til skurvogne, materialer og affaldscontainere
- Har I en relevant Facebook-side eller andre kanaler, hvor I har mulighed for at dele vigtige informationer fra Greve Vand?
- Hvis I ønsker det, har I mulighed for at deltage i vores afsluttende gennemgang af området, hvor vi sikrer, at arbejdet er udført korrekt, og at området er reetableret tilfredsstillende
- Vi ønsker en dialog om at deklarere vores vandledninger på jeres private vej, så vandledningernes placering fremover er tydeligt registreret og beskyttet. Deklarationen vil i givet fald blive tinglyst, og vi vil udbetale deklarationserstatning i henhold til Landsaftalen. Erstatningen forventes at udgøre i alt ca. 19.000 kr.

Tidsplan for projektet:

Prøvegravning	Februar / Marts 2026
Dialog og aftaler med Grundejerforeningen "Mosede Klint af 1960"	Februar / Marts 2026
Udbud og underskrivelse af kontrakt med entreprenør	Marts / April 2026
Aftaler med grundejere om placering af målerbrønde	Marts – Juni 2026
Etablering af byggeplads	April 2026
Grave- og ledningsarbejde	April - Ultimo 2026
Aflevering	Ultimo 2026
Udbetaling af deklarationserstatning	Ultimo 2026

I bedes kontakte mig med en tilbagemelding om, hvordan vi bedst kan holde kontakten under projektets udførsel.

Mine kontaktoplysninger:

- Mail: ll@grevevand.dk, tlf. 2566 2573
- Hvis jeg er optaget, kan I også altid kontakte os på gv@grevevand.dk, tlf. 4390 8100

Jeg ser frem til arbejdet og samarbejdet.

Venlig hilsen

Linda Tvede-Lieberkind
Driftsleder