GRUNDEJERFORENINGEN **"MOSEDE KLINT af 1960"**
ved formand Gitte D. Braad, Mosede Højvej 50
e-mail: bestyrelse@mosedeklint.dk ooooo hjemmeside: www.mosedeklint.dk

Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960
Karlslunde, den 23. Marts 2026

Referat af generalforsamling den 23. Marts 2026.

Årets generalforsamling i Grundejerforeningen Mosede Klint af 1960 blev atter engang holdt på Langagergaard Plejecenter. Formanden - Gitte D. Braad - startede med at byde velkommen til de fremmødte og var glad for så mange var mødt op. Der var tilmeldt 32 medlemmer - 34 mødte op.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Da vores tidligere dirigent gennem mange år – Kurt Pedersen er flyttet i 2025, måtte vi finde en ny. Gitte foreslog Robert Zachrau, som blev enstemmigt valgt med applaus. Da der var så mange nye medlemmer fortalte han om formålet med grundejerforeningen og lidt om dens historik. Bl.a. at det var 67. gang vi holdt generalforsamling. Han præsenterede også bestyrelsens medlemmer og deres opgaver. Herefter erklærede han generalforsamlingen rettidig indkaldt og dermed lovlig.

Pkt. 2 Formanden aflægger beretning.

Gitte aflagde beretning for 2026.

Herunder også præsentation af alle de nye beboere der er flyttet ind i løbet af 2025. Der har været udskiftning af 7 husstande.

Beretningen er lagt ind på foreningens hjemmeside
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Andreas Obling fremlagde regnskabet for 2025, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (bagsiden).
Andreas nævnte at det var sværere og sværere at få en god rente af vores opsparing (Vejfond) – så indtægterne var lidt lavere end budgetteret.
Til gengæld var der flere indskud end forventet.

Vej reparationen blev lavet i 2024 men betalt i 2025, hvilket medførte en underskud på 54.672,- i 2025.
Vedr. aktivitetsdag, har Andreas igangsat bestillingsprocessen af nye vejskilte, jeg forventer de bliver leveret inden for 1-2 uger.
Dertil vil jeg bestille to bigbags af slotsgrus, som vi skal lægge ud til på gangstierne ved legeplads/erne.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

Regnskab tilgængeligt på foreningens hjemmeside

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder indskud for nye medlemmer (Vedtægt §5) samt opdatering af legeplads på vores fællesareal, udskiftning af vejskilte i 2026 og arbejdsdag på fællesareal 18.04.2026.

4.a) Indskud (vedtægtens § 5) fra nye medlemmer fastsættes uændret til 1.000 kr.
Det blev accepteret.

4.b) Forslag til forbedring af legeplads fra sidste års generalforsamling – bl.a. rutsjebane med faldunderlag.
Bestyrelsen håber der kan dannes en lille arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne (Indenfor et budget på ca. 30.000,- .)
Andreas Meisner MH 25 og Pernille G. Rasmussen MH 52 blev foreslået – med ønske om at dele ideer mv. på Facebook

Andreas har også skrevet til Andreas Meisner MH 25, dels om projektgruppe for legeredskaber, og om at han kunne skaffe en flis hugger til aktivitetsdagen, så vi kan få fjernet den store grenbunke som ligger i hjørnet ved legepladsen.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne.
Ingen.

Pkt. 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at vi forhøjer kontingentet til brug for yderligere opsparing til forventet fremtidig vejvedligeholdelse/ ny asfalt.
Vi har tidligere forventet, at vi ville kunne lave en ny asfaltering i forbindelse med nedlægning af fjernvarme og derved gøre det billigere. Vi ser dog nu, at Greve Fjernvarme har svært ved at skabe den nødvendige tilslutning i flere områder.

Oveni det er olie og dermed asfalt blevet markant dyrere - hvorfor at vi anbefaler at have en plan B.
Derfor foreslår bestyrelsen en kontingentstigning på 250,-. Fra 750,- til 1.000,-
Ligeledes vil vi hæve Ejendomsmægler gebyr ved hushandel - også med 250,-

Kassereren gennemgik derefter budgettet for 2027.

Pkt. 7 Valg af formand. (Ikke på valg)

Pkt. 8 Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlem (Siv Langball - villig til genvalg – Valgt med applaus) og 2 suppleanter (Niels Jørgen Nielsen og Susanne Felskov – villig til genvalg – genvalgt med applaus.)

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Peter Lauritsen – villig til genvalg – Valgt med applaus.
Henrik Nielsen fraflyttet – ny skal vælges – Frederik Halling Staal tilbød sig – Valgt med applaus.
og 2 suppleanter Finn Larsen og Susanne Nielsen – (villig til genvalg – genvalgt med applaus.)

Pkt. 10 Valg af kasserer.

Andreas Obling, Mosede Højvej 53 (Villig til genvalg – Valgt med applaus.)

Pkt. 11 Eventuelt - herunder information om Greve Vands snarlige udskiftning af vandledninger.

Hamdi kommenterede på Greve Vand's omdelte brev om renovering af vandledning og forklarede om evt. konsekvenser ved omlægning af tinglysning - 'gæsteprincippet'.

Bestyrelsen lovede at lave løbende information og tage en ekstraordinær generalforsamling op til overvejelse, hvis der sker forhold med vandledningsprojektet, som vi vurderer der bør stemmes om.

GRUNDEJERFORENINGEN **"MOSEDE KLINT af 1960"**
ved formand Gitte D. Braad, Mosede Højvej 50
e-mail: bestyrelse@mosedeklint.dk ooooo hjemmeside: www.mosedeklint.dk

Generalforsamlingen blev afsluttet med formandens tak for god dialog, stort fremmøde og tak til dirigenten, for at opretholde god ro og orden.

Foreningen bød herefter på øl, vand og smørrebrød.

Som dirigent:

Robert Zachrau

Som referent:

Ole B. Jørgensen